

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG TRƯỚC THỜI HẠN

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Hợp đồng.....số.... ký ngày.... tháng....năm....;
- Căn cứ vào mục đích và nhu cầu của các bên

Hôm nay, ngày.....tháng....năm...., tại Phòng công chứng sốchúng tôi gồm:

BÊN (BÊN A):

Ông/bà:..... Sinh ngày:

Số CMND/CCCD:..... Cấp ngày....tháng....năm.... Do.....

Địa chỉ thường trú:.....

Nơi ở hiện tại:.....

Số điện thoại:.....

(Nếu là công ty thì cần cung cấp thông tin sau:

Công ty:

Địa chỉ trụ sở:

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số:.....cấp ngàytháng.....năm....

Mã số thuế:

Số điện thoại: Số Fax/email (nếu có):

Người Đại diện theo pháp luật: Ông/bà:

CMND/CCCD số:..... cấp ngày:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Số điện thoại:

Căn cứ đại diện:

BÊN(BÊN B):

Ông/bà:..... Sinh ngày:

Số CMND/CCCD:..... Cấp ngày....tháng....năm.... Do.....

Địa chỉ thường trú:.....

Nơi ở hiện tại:.....

Số điện thoại:.....

(Nếu là công ty thì cần cung cấp thông tin sau:

Công ty:

Địa chỉ trụ sở:

Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số:..... cấp ngàytháng.....năm....

Mã số thuế:

Số điện thoại: Số Fax/email (nếu có):

Người Đại diện theo pháp luật: Ông/bà:

CMND/CCCD số:..... cấp ngày:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Số điện thoại:

Căn cứ đại diện:

Chúng tôi tự nguyện cùng nhau lập và ký văn bản này để thanh lý trước thời hạn hợp đồng
..... số..... ký ngày....tháng....năm.... tại Văn phòng công chứng số..... theo thỏa thuận
sau đây:

Điều 1. Nội dung hợp đồng

Ngày.....tháng....năm hai bên đã cùng nhau thỏa thuận ký hợp đồng số..... trong đó thời hạn của hợp đồng là từ.../.../.... đến .../.../....

Do(lý do chấm dứt hợp đồng trước thời hạn), nên hai bên thỏa thuận và quyết định chấm dứt hợp đồng trước thời hạn (ngày /tháng /năm).

Hai bên cùng đồng ý chấm dứt trước thời hạn cho thuê nhà kể từ ngày....tháng....năm....

Điều 2. Cam kết của các bên

1. Bên xác nhận đã bồi thường thiệt hại do chấm dứt hợp đồng trước thời hạn với Bên với số tiền là theo Điều..... của Hợp đồng số..... ngày.../.../.....
2. Mọi vấn đề có liên quan đến Hợp đồng số..... hai bên đã tự giải quyết xong.
3. Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì về sau.
4.

Điều 3. Kể từ ngày biên bản này được hai bên ký kết và Phòng công chứng số.... tại.....chứng nhận, Hợp đồng số.... ngày....tháng....năm.... không còn giá trị nữa.

Chúng tôi đã đọc và đồng ý với nội dung văn bản này đồng thời ký tên, điểm chỉ vào văn bản này.

Biên bản được lập thành...bản, mỗi bảntrang, mỗi bên giữbản, phòng công chứng số.... lưu ...bản.

Lập tại Phòng công chứng số....ngày....tháng....năm....

BÊN CHO THUÊ NHÀ

(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN THUÊ NHÀ

(Ký và ghi rõ họ tên)