

CÔNG TY A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số:...../Công ty A – Phòng.....

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v chấm dứt Hợp đồng thuê văn phòng

-----o0o-----

số:...../20.../Công ty A – Công ty B

....., ngày.....tháng..... năm 20...

CÔNG VĂN THÔNG BÁO

CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG THUÊ VĂN PHÒNG

Kính gửi: CÔNG TY B

- Căn cứ Hợp đồng thuê văn phòng số:...../20.../Công ty A – Công ty B giữa Công ty A và Công ty B ký ngày.....tháng.....năm 20...;

- Căn cứ vào tình hình thực tế thực hiện Hợp đồng;

- Căn cứ và quyền và nghĩa vụ của các Bên

Công ty A xin thông báo đến Quý Công ty về việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng thuê văn phòng số:...../20.../Công ty A – Công ty B như sau:

Hợp đồng thuê văn phòng số:...../20.../Công ty A – Công ty B giữa Chúng tôi và Quý Công ty đã ký kết và thực hiện Hợp đồng này. Theo nguyên tắc thì trong quá trình thực hiện hợp đồng thì mọi vấn đề sẽ được giải quyết theo thỏa thuận của các bên trong hợp đồng. Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện hợp đồng thì Quý Công ty đã không thực hiện theo đúng thỏa thuận đó.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 30 Luật kinh doanh Bất động sản 2014. Bên thuê có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê nhà, công trình xây dựng khi bên cho thuê có một trong các hành vi sau đây:

- a) Không sửa chữa nhà, công trình xây dựng khi nhà, công trình xây dựng không bảo đảm an toàn để sử dụng hoặc gây thiệt hại cho bên thuê;
- b) Tăng giá thuê nhà, công trình xây dựng bất hợp lý;
- c) Quyền sử dụng nhà, công trình xây dựng bị hạn chế do lợi ích của người thứ ba.

Căn cứ vào quy định nêu trên và các quy định về hợp đồng thuê tài sản tại Bộ luật dân sự 2015 thì Quý Công ty đã có hành vi “.....”. Chúng tôi nhận thấy rằng Quý Công ty đã vi phạm điều khoản thỏa thuận trong Hợp đồng cũng như đã vi phạm quy định của pháp luật về Hợp đồng cho thuê văn phòng. Đồng thời Chúng tôi không nhận thấy Quý Công ty có thiện chí giải quyết vấn đề triệt để. Vì vậy trong trường hợp này để

bảo vệ quyền lợi cho mình Chúng tôi hoàn toàn có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng thuê văn phòng mà không phải bồi thường mà không phải bồi thường thiệt hại cho Quý Công ty khi thời hạn thuê vẫn còn. Thời gian chấm dứt Hợp đồng bắt đầu từ ngày.....tháng...năm 20.....

Quý Công ty vui lòng phản hồi và thực hiện đúng các điều khoản của Hợp đồng về việc đơn phương chấm dứt Hợp đồng từ phía Chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY A

Nơi nhận:

- Như trên;
-
- Lưu: VT

Căn cứ pháp lý xây dựng Biểu mẫu:

- Bộ luật dân sự 2015;
- Luật kinh doanh bất động sản 2014;
- Thông tư số: 01/2011/TT-BNV hướng dẫn thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản