

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

## HỢP ĐỒNG THUÊ CỬA HÀNG

Số:.../...

– Căn cứ Bộ luật dân sự 2015,

– Căn cứ...

– Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 20.. tại (địa chỉ lập hợp đồng).....

chúng tôi gồm:

### **BÊN CHO THUÊ (Sau đây gọi tắt là bên A)**

Ông/Bà: .....

Sinh ngày: .....

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số: ....., cấp ngày: .....,  
tại.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Số tài khoản:.....Tại.....

Là chủ sở hữu cửa hàng tại địa chỉ: .....

### **BÊN THUÊ (Sau đây gọi tắt là bên B)**

Ông/Bà: .....

Sinh ngày: .....

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân số: ....., cấp ngày: .....,  
tại.....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Các bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê cửa hàng với những điều khoản sau đây:

### **ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

Bên A đồng ý cho bên B thuê cửa hàng (mặt bằng): .....

Tổng diện tích là : .....

Gồm: .....(phòng, toilet riêng; điện sử dụng riêng, đồng hồ nước riêng, ban công; các bóng đèn trong phòng,....)

### **ĐIỀU 2: GIÁ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

Bên A đồng ý cho bên B thuê cửa hàng và toàn bộ số tài sản đã xác định tại Điều 1 hợp đồng này với giá là.....VNĐ (Bằng chữ :.....Việt Nam Đồng).

Toàn bộ số tiền đã thỏa thuận ở trên sẽ được bên B thanh toán cho bên A qua.....đợt, cụ thể từng đợt thanh toán như sau :

**Đợt 1 :** Bên B thanh toán số tiền là.....VNĐ (Bằng chữ :.....Việt Nam Đồng) khi thanh toán có biên bản kèm theo. Việc thanh toán được thực hiện theo phương thức.....(chuyển khoản qua số tài khoản ngân hàng của bên A hoặc thanh toán bằng tiền mặt).

**Đợt 2 :** Bên B thanh toán số tiền là.....VNĐ (Bằng chữ :.....Việt Nam Đồng) khi thanh toán có biên bản kèm theo. Việc thanh toán được thực hiện theo phương thức.....(chuyển khoản qua số tài khoản ngân hàng của bên A hoặc thanh toán bằng tiền mặt).....

Số tiền thuê cửa hàng hàng tháng nói trên sẽ không bao gồm các chi phí dịch vụ như : điện, nước, điện thoại, internet, fax, dọn vệ sinh...Các chi phí này sẽ do bên B trực tiếp thanh toán hàng tháng với cơ quan cung cấp dịch vụ cho cửa hàng kể từ sau khi ký hợp đồng này.

### **ĐIỀU 3 : THỜI HẠN THUÊ CỬA HÀNG**

Thời hạn thuê cửa hàng là:.....(tháng/năm) được tính từ ngày.....đến ngày.....

Trường hợp bên B không đóng tiền thuê thì bên A có quyền lấy lại mặt bằng với điều kiện phải báo trước cho bên B 03 tháng.

Trường hợp bên A muốn lấy lại mặt bằng trước thời hạn đã ký kết thì phải bồi thường gấp đôi số tiền đã đặt cọc cho bên B.

Sau khi hết hạn hợp đồng, tùy theo thỏa thuận giữa hai bên có thể gia hạn hoặc chấm dứt hợp đồng thuê cửa hàng/mặt bằng.

#### **ĐIỀU 4 : QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CÁC BÊN**

Quyền và nghĩa vụ của bên A :

Quyền của bên A.....

Nghĩa vụ của bên A.....

Quyền và nghĩa vụ của bên B :

Quyền của bên B.....

Nghĩa vụ của bên B.....

#### **ĐIỀU 5 : ĐIỀU KIỆN THỎA THUẬN CHUNG**

Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong trường hợp bên B vi phạm các điều khoản ghi trên hợp đồng mà không thống nhất được giữa hai bên.

Các bên cam kết thực hiện đúng những thỏa thuận đã được nêu trong hợp đồng; trong trường hợp có xảy ra tranh chấp thì hai bên sẽ tiến hành thương lượng; nếu không thể thương lượng được thì có thể khởi kiện tại tòa án để giải quyết tranh chấp.

#### **ĐIỀU 6 : HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày:.....

Hợp đồng này hết hiệu lực kể từ khi các bên đã hoàn thành nghĩa vụ của mình hoặc có thỏa thuận chấm dứt và không thực hiện hợp đồng hoặc.....

Hợp đồng này được lập thành 06 điều, 02 bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 bản.

**BÊN A**

**BÊN B**

(Ký và ghi rõ họ tên)

(Ký và ghi rõ họ tên)